



Conseil Communautaire du 9 mai 2023

Délibération n°2023-35

Thème : Commande publique

Objet : Quartier Berwick-Rémunération du maître d'œuvre

Pôle : Ressources

Thème :
Commande publique

Objet :
**Quartier Berwick-
Rémunération du
maître d'œuvre**

Pôle :
Ressources

Nombre de conseillers
En exercice : 36
Présents : 28

Nombre de pouvoirs : 3

Le 9 mai 2023 à 18 heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en séance ordinaire, suite à la convocation du 3 mai 2023 en la salle du Conseil, Les Cordeliers, sous la présidence de Monsieur le Président, M. Arnaud MURGIA.

Étaient présents :

Arnaud MURGIA, Éric PEYTHIEU, Claire BARNÉOUD, Richard NUSSBAUM, Christian JULLIEN, Annie ASTIER CONVERSET, Jean-Marc CHIAPPONI, André MARTIN, Michèle SKRIPNIKOFF, Patrick MICHEL, Maryse XAUSA FRANÇOIS, Thomas SCHWARZ, Francine DAERDEN, Jean-Franck VIOUJAS, Jean-Pierre PIC, Jean-Marie REY, Muriel PAYAN, Guy HERMITTE, Françoise LECOZ BEY suppléante de Claudine CHRÉTIEN, Pierre LEROY, Vincent FAUBERT, Corinne CHANFRAY, Nicolas GALLIANO, Marine MICHEL, Emeric SALLE, Gilles PERLI, Thierry AIMARD, Olivier FONS.

Étaient représentées :

Catherine VALDENNAIRE donnant pouvoir à Michèle SKRIPNIKOFF
Emilie DESMOULINS-GENOUX donnant pouvoir à Claire BARNEOUD
Elisa FAURE donnant pouvoir à Eric PEYTHIEU.

Absente excusée :

Catherine BLANCHARD.

Absents :

Gabriel LEON, Sébastien FINE, Jean-Pierre MASSON, Patricia ARNAUD.

Secrétaire de séance :

Marine MICHEL

Rapporteur : M. Le Président

Monsieur le Président ayant exposé les motifs conduisant à l'examen de la présente,

- VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1 ;
- VU** la délibération du Conseil Communautaire n°2021-144 du 16 décembre 2021 portant attribution du marché de maîtrise d'œuvre suite à la procédure de concours restreint pour la Cité administrative;
- VU** la délibération du Conseil Communautaire n°2022-98 du 13 septembre 2022 portant délégation de pouvoir à Monsieur le Président pour prendre toutes les décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de l'ensemble des marchés de travaux afférents à la Cité administrative;
- VU** l'avis favorable de Commission d'Appel d'Offres rendu le 3 mars 2023 ;
- VU** l'avis favorable du Bureau Exécutif du 28 avril 2023 ;
- VU** l'avis favorable de la commission Ressources du 2 mai 2023 ;

CONSIDÉRANT l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux en début de projet estimée à 8 996 346,00 € HT, et le taux de rémunération du maître d'œuvre fixé à 12,69%, établissant le montant du forfait provisoire de rémunération à 1 141 000,00 € HT tel que prévu au marché initial ;

CONSIDÉRANT qu'en phase APD (Avant-Projet Définitif), le coût prévisionnel des travaux a évolué et a été fixé à 10 495 537,000 € HT, ainsi le forfait définitif du maître d'œuvre, tenant compte de cette augmentation, est établi à 1 438 843,43 € HT, soit une augmentation de 5,8 % ;

CONSIDÉRANT le projet d'acte modificatif n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en cité administrative et le tableau récapitulatif du montant de la rémunération de la maîtrise d'œuvre par phase joints en annexes ;

Le Conseil Communautaire à l'unanimité (1 abstention : Francine DAERDEN) :

- Autorise Monsieur le Président à signer l'acte modificatif n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d 'un bâtiment patrimonial en cité administrative, dont le projet est annexé à la présente ;
- Autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les : jour, mois et an susdits

Pour copie conforme
Le Président,

Arnaud MURGIA



Date de publication : **15 MAI 2023**

Date de Transmission au contrôle de légalité : **15 MAI 2023**

Le délai de recours contentieux contre la présente décision peut être déferé dans un délai de 2 mois au Tribunal Administratif de Marseille à compter de sa notification ou de sa publication.



**Acte modificatif n°1 au marché de maîtrise d'œuvre :
fixant le forfait définitif de rémunération
TRAVAUX REHABILITATION QUARTIER BERWIK**

ENTRE :

Le Pouvoir adjudicateur : Communauté de Communes du Briançonnais dont le siège est sis Immeuble des Cordeliers, 1 rue Aspirant Jan à Briançon (05100)

ET :

Le Groupement conjoint GARCES DE SETA BONNET/CET INGENIERIE/ACOUSTIQUE VIVIE ET ASSOCIES/GV INGENIERIE/TRIBU ENERGIE/CYCLE UP dont le mandataire est GARCES -SETA – BONNET ARCHITECTES SLP, Carrer d'en Quintana 4, 08002 BARCELONE (Espagne).

Il a été convenu ce qui suit,

Il est rappelé que la Communauté de Communes du Briançonnais a confié le marché de maîtrise d'œuvre relatif aux travaux de réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en cité administrative au groupement GARCES DE SETA BONNET/CET INGENIERIE/ACOUSTIQUE VIVIE ET ASSOCIES/GV INGENIERIE/TRIBU ENERGIE/CYCLE UP.

ARTICLE 1^{ER} – OBJET DE LA MODIFICATION

Les études d'avant-projet détaillé étant achevées, la présente modification a pour objet de les valider et, conformément aux articles 7.2 et suivants du cahier des clauses particulières du marché de maîtrise d'œuvre :

- de valider l'avant-projet définitif,
- d'arrêter le forfait prévisionnel de réalisation des travaux sur lequel le titulaire s'engage, et
- de fixer le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre qui en découle.

Le présent avenant a une incidence financière.

ARTICLE 2 – MONTANT DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX EN PHASE APD

Dans le marché, le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux indiqués à l'article 4 de l'acte d'engagement était de 8 996 346,00 euros HT (valeur septembre 2021) et le forfait provisoire de rémunération était, pour les missions de base de 1 141 400,00 euros HT, basé sur un taux de rémunération de 12,69 % ventilé comme suit :

AR Prefecture

Missions de base		
APS/PC	14,81%	169 000,00 €
APD	21,29%	243 000,00 €
PRO/DCE	17,08%	194 940,00 €
ACT	10,84%	123 700,00 €
VISA	5,22%	59 540,00 €
DET	25,91%	295 740,00 €
AOR	4,86%	55 480,00 €
TOTAL	100,00%	1 141 400,00 €

Et de 219 000,00 €HT pour les missions complémentaires détaillées comme suit :

DIAG	0,38%	33 900,00 €
ANIMATION	0,02%	1 550,00 €
RESSOURCE	0,02%	1 550,00 €
OPC	1,32%	119 000,00 €
MOBILIER	0,53%	48 000,00 €
SIGNALÉTIQUE	0,17%	15 000,00 €
TOTAL	100,00%	219 000,00 €

Soit un forfait provisoire de 1 360 400 € HT.

Le maître d'œuvre a remis l'avant-projet détaillé le 01/08/2022 avec un coût prévisionnel des travaux établi à 10 495 537,00 euros HT

Cela représente une augmentation du coût des travaux de + 1 499 191,00 € HT soit 16,66 %.

Le coût prévisionnel des travaux est augmenté pour les raisons suivantes :**a) Les travaux réglementaires qui modifient le programme :**

- Ajout de bureaux supplémentaires afin de répondre aux besoins des différents services
- Ajout d'escaliers extérieurs côté Sud pour la création d'issues de secours
- Ajout d'une rampe d'accès au local vélo du sous-sol
- Ajout de sanitaires pour répondre aux besoins

- Intégration d'éclairages linéaires dans les bureaux et d'un éclairage spécifique dans la salle du conseil
- Ajout d'ensembles vitrés entre le R+3 et le R+4 pour un apport de lumière naturelle
- Ajout de panneaux d'habillage muraux en bois dans les circulations au R+3
- Modification du sol dans l'atrium et la courive extérieure en TERRAZZO

005-240500439-20230509-2023_35B-DE
Recu Le 16/05/2023

Ces modifications de programme représentent un montant de 259 327 € HT.

b) L'actualisation du coût du projet dans le cadre du programme,

597 733,60 € HT entre septembre 2021, date de validation de l'APS et juin 2022, date de la première remise de l'APD

ARTICLE 3 – CALCUL DU FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION

Forfait définitif pour les missions de base :

Le montant du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre est calculé au regard du coût prévisionnel des travaux en valeur septembre 2021, tel que défini au présent avenant.

Calcul du forfait définitif = 12,69% x 8 996 346 + 12,69% x 1 239 864 x 0,2 + 12,69% x 259 327 = 1 141 650 + 31 467,75 + 32 908,60 € HT

Le montant du forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre sur les missions de base s'élève donc à 1 206 026,35 euros HT, soit 1 447 231,62 euros TTC

Forfait définitif pour les missions complémentaires :

Seule la mission OPC est revue à la hausse, dû à l'augmentation du coût des travaux décrite précédemment. Le montant de la mission est réévalué à 138 830,69 € HT. Le montant de la Plus-value par phase est revu de la manière suivante :

Missions de base		TOTAL HT
APS/PC	14,81%	9 566,79 €
APD	21,29%	13 755,80 €
PRO/DCE	17,08%	11 035,21 €
ACT	10,84%	7 002,44 €
VISA	5,22%	3 370,46 €
DET	25,91%	16 741,32 €
AOR	4,86%	3 140,63 €
TOTAL	100,00%	64 612,65 €

Missions complémentaires

DIAG	0,38%	0,00 €
ANIMATION	0,02%	0,00 €
RESSOURCE	0,02%	0,00 €
OPC	1,32%	19 830,69 €

MOBILIER	0,53%	0,00 €	AR Prefecture 005-240500439-20230509-2023_35B-DE Reçu le 16/05/2023
SIGNALETIQUE	0,17%	0,00 €	
		19 830,69 €	
TOTAL GENERAL		84 443,34 €	

Etant donné que la mission d'appel d'offre et de suivi du lot 01 Retrait amiante et plomb a été exécutée par la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre a proposé une moins-value de **6 000,00 € HT**.

Le forfait définitif de rémunération présente une incidence financière de **+ 78 443,34 euros HT** soit 94 132,01 € TTC sur le montant du forfait provisoire de rémunération du marché de maîtrise d'œuvre, soit une augmentation de **5,8 %**.

Le forfait définitif est arrêté à 1 438 843,34 € HT soit 1 726 612,01 € TTC

Répartition des honoraires annexé au présent acte modificatif.

ARTICLE 4 – AUTRES CLAUSES DU MARCHÉ

Les autres clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans la présente modification, lesquelles prévalent en cas de différence.

ARTICLE 5 – PIÈCES CONSTITUTIVES DE LA MODIFICATION

Les pièces constitutives de la modification sont les suivantes :

- la présente modification ;
- le nouveau tableau de ventilation des missions et des honoraires de la maîtrise d'œuvre annexé au présent acte modificatif.

ARTICLE 6 – DATE D'EFFET DE L'AVENANT

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification.

A, Briançon le,

L'entreprise titulaire du marché
Signature précédée de la mention
« Lu et Approuvé »

Le représentant légal du pouvoir adjudicateur

Le Président

Anna Bonet Giné
GARCES -SETA – BONET ARCHITECTES SLP

Arnaud MURGIA

AR Prefecture

005-240500439-20230509-2023_35B-DE
Reçu le 16/05/2023

CITE ADMINISTRATIVE DE BRIANCON - NOUVELLE REMUNERATION MOE SUITE VALIDATION APD

Taux : 12,69%
Montant Base AE : 8 996 346 €
Montant Rémunération : 1 141 400 €

Missions de base		TOTAL HT
APS/PC	14,81%	169 000,00 €
APD	21,29%	243 000,00 €
PRO/DCE	17,08%	194 940,00 €
ACT	10,84%	123 700,00 €
VISA	5,22%	59 540,00 €
DET	25,91%	295 740,00 €
AOR	4,86%	55 480,00 €
TOTAL	100,00%	1 141 400,00 €

Missions complémentaires		
DIAG	0,38%	33 900,00 €
ANIMATION	0,02%	1 550,00 €
RESSOURCE	0,02%	1 550,00 €
OPC	1,32%	119 000,00 €
MOBILIER	0,53%	48 000,00 €
SIGNALETIQUE	0,17%	15 000,00 €
		219 000,00 €

TOTAL GENERAL 1 360 400,00 €

Taux : 11,49%
Montant à l'APD : 10 495 537,00 €
Montant Rémunération : 1 206 012,65 €

Missions de base		TOTAL HT
APS/PC	14,81%	178 566,79 €
APD	21,29%	256 755,80 €
PRO/DCE	17,08%	205 975,21 €
ACT	10,84%	130 702,44 €
VISA	5,22%	62 910,46 €
DET	25,91%	312 481,33 €
AOR	4,86%	58 620,62 €
TOTAL	100,00%	1 206 012,65 €

Missions complémentaires		
DIAG	0,38%	33 900,00 €
ANIMATION	0,02%	1 550,00 €
RESSOURCE	0,02%	1 550,00 €
OPC	1,32%	138 830,69 €
MOBILIER	0,53%	48 000,00 €
SIGNALETIQUE	0,17%	15 000,00 €
		238 830,69 €

TOTAL GENERAL 1 444 843,34 €

REMUNERATION COMPLEMENTAIRE PAR PHASES

Missions de base		TOTAL HT
APS/PC	14,81%	9 566,79 €
APD	21,29%	13 755,80 €
PRO/DCE	17,08%	11 035,21 €
ACT	10,84%	7 002,44 €
VISA	5,22%	3 370,46 €
DET	25,91%	16 741,32 €
AOR	4,86%	3 140,63 €
TOTAL	100,00%	64 612,65 €

Missions complémentaires		
DIAG	0,38%	0,00 €
ANIMATION	0,02%	0,00 €
RESSOURCE	0,02%	0,00 €
OPC	1,32%	19 830,69 €
MOBILIER	0,53%	0,00 €
SIGNALETIQUE	0,17%	0,00 €
		19 830,69 €

TOTAL GENERAL 84 443,34 €

Mission Amiante gérée par la Maîtrise c -6 000,00 €

TOTAL GENERAL DEFINITIF 78 443,34 €

GARCES DE SETA BONET		CET		GVI		TRIBU		AVA		CYCLEUP	
113 900,00 €	67,40%	21 500,00 €	12,72%	18 300,00 €	10,83%	5 400,00 €	3,20%	3 600,00 €	2,13%	6 300,00 €	3,73%
134 000,00 €	55,14%	57 000,00 €	23,46%	30 500,00 €	12,55%	9 800,00 €	4,03%	5 400,00 €	2,22%	6 300,00 €	2,59%
93 800,00 €	48,12%	65 000,00 €	33,34%	17 000,00 €	8,72%	7 900,00 €	4,05%	6 840,00 €	3,51%	4 400,00 €	2,26%
67 000,00 €	54,16%	26 500,00 €	21,42%	24 000,00 €	19,40%	0,00 €	0,00%	1 800,00 €	1,46%	4 400,00 €	3,56%
26 800,00 €	45,01%	25 000,00 €	41,99%	0,00 €	0,00%	1 900,00 €	3,19%	5 840,00 €	9,81%	0,00 €	0,00%
201 000,00 €	67,97%	50 000,00 €	16,91%	28 000,00 €	9,47%	6 500,00 €	2,20%	5 840,00 €	1,97%	4 400,00 €	1,49%
33 500,00 €	60,38%	13 500,00 €	24,33%	2 500,00 €	4,51%	0,00 €	0,00%	4 680,00 €	8,44%	1 300,00 €	2,34%
670 000,00 €	58,70%	258 500,00 €	22,65%	120 300,00 €	10,54%	31 500,00 €	2,76%	34 000,00 €	2,98%	27 100,00 €	2,37%

		15 000,00 €	44,25%					8 500,00 €	25,07%	10 400,00 €	30,68%
										1 550,00 €	100,00%
										1 550,00 €	100,00%
		119 000,00 €	100,00%								
48 000,00 €	100,00%										
15 000,00 €	100,00%										
63 000,00 €		134 000,00 €		0,00 €		0,00 €		8 500,00 €		13 500,00 €	
733 000,00 €		392 500,00 €		120 300,00 €		31 500,00 €		42 500,00 €		40 600,00 €	

1 206 012,65 € calcul du forfait définitif = (12,69%*8 996 346) + (12,69%*1 239 864*0,2) + (12,69%*259 327) = 1 206 012,65 € HT

GARCES DE SETA BONET		CET		GVI		TRIBU		AVA		CYCLEUP	
120 347,68 €	67,40%	22 717,08 €	12,72%	19 335,93 €	10,83%	5 705,68 €	3,20%	3 803,79 €	2,13%	6 656,63 €	3,73%
141 585,50 €	55,14%	60 226,67 €	23,46%	32 226,55 €	12,55%	10 354,76 €	4,03%	5 705,68 €	2,22%	6 656,63 €	2,59%
99 109,85 €	48,12%	68 679,54 €	33,34%	17 962,34 €	8,72%	8 347,21 €	4,05%	7 227,20 €	3,51%	4 649,08 €	2,26%
70 792,75 €	54,16%	28 000,12 €	21,42%	25 358,60 €	19,40%	0,00 €	0,00%	1 901,89 €	1,46%	4 649,08 €	3,56%
28 317,10 €	45,01%	26 415,21 €	41,99%	0,00 €	0,00%	2 007,56 €	3,19%	6 170,59 €	9,81%	0,00 €	0,00%
212 378,26 €	67,97%	52 830,41 €	16,91%	29 585,03 €	9,47%	6 867,95 €	2,20%	6 170,59 €	1,97%	4 649,08 €	1,49%
35 396,38 €	60,38%	14 264,21 €	24,33%	2 641,52 €	4,51%	0,00 €	0,00%	4 944,93 €	8,44%	1 373,59 €	2,34%
707 927,52 €	58,70%	273 133,23 €	22,65%	127 109,97 €	10,54%	33 283,16 €	2,76%	35 924,68 €	2,98%	28 634,08 €	2,37%

		15 000,00 €	44,25%					8 500,00 €	25,07%	10 400,00 €	30,68%
										1 550,00 €	100,00%
										1 550,00 €	100,00%
		138 830,69 €	100,00%								
48 000,00 €	100,00%										
15 000,00 €	100,00%										
63 000,00 €		153 830,69 €		0,00 €		0,00 €		8 500,00 €		13 500,00 €	
770 927,52 €		426 963,92 €		127 109,97 €		33 283,16 €		44 424,68 €		42 134,08 €	

GARCES DE SETA BONET		CET		GVI		TRIBU		AVA		CYCLEUP	
6 447,68 €	67,40%	1 217,08 €	12,72%	1 035,93 €	10,83%	305,68 €	3,20%	203,79 €	2,13%	356,63 €	3,73%
7 585,50 €	55,14%	3 226,67 €	23,46%	1 726,55 €	12,55%	554,76 €	4,03%	305,68 €	2,22%	356,63 €	2,59%
5 309,85 €	48,12%	3 679,54 €	33,34%	962,34 €	8,72%	447,21 €	4,05%	387,20 €	3,51%	249,08 €	2,26%
3 792,75 €	54,16%	1 500,12 €	21,42%	1 358,60 €	19,40%	0,00 €	0,00%	101,89 €	1,46%	249,08 €	3,56%
1 517,10 €	45,01%	1 415,21 €	41,99%	0,00 €	0,00%	107,56 €	3,19%	330,59 €	9,81%	0,00 €	0,00%
11 378,26 €	67,97%	2 830,41 €	16,91%	1 585,03 €	9,47%	367,95 €	2,20%	330,59 €	1,97%	249,08 €	1,49%
1 896,38 €	60,38%	764,21 €	24,33%	141,52 €	4,51%	0,00 €	0,00%	264,93 €	8,44%	73,59 €	2,34%
37 927,52 €	58,70%	14 633,23 €	22,65%	6 809,97 €	10,54%	1 783,16 €	2,76%	1 924,68 €	2,98%	1 534,08 €	2,37%

		0,00 €	44,25%					0,00 €	25,07%	0,00 €	30,68%
										0,00 €	100,00%
										0,00 €	100,00%
		19 830,69 €	100,00%								
0,00 €	100,00%										
0,00 €	100,00%										
0,00 €		19 830,69 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €	

37 927,52 € 34 463,92 € 6 809,97 € 1 783,16 € 1 924,68 € 1 534,08 €

-3 480,00 € -1 950,00 € -570,00 €

34 447,52 € 32 513,92 € 6 239,97 € 1 783,16 € 1 924,68 € 1 534,08 €