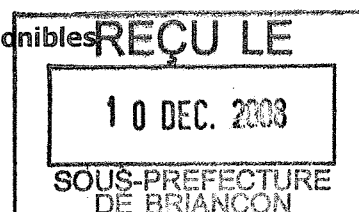


## ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

### Z.A.I.C. LA TOUR-LES MINES & BRIANÇON SUD

Acquisition des surfaces communales disponibles

DÉTAIL DES PARCELLES CONCERNÉES



#### VILLARD SAINT PANCRACE

- Evaluées à 16 €/m<sup>2</sup> :  
Parcelles cadastrées A n° 1716 (153 m<sup>2</sup>), 1721 (165 m<sup>2</sup>), 1747 (31 m<sup>2</sup>) et 219 (865 m<sup>2</sup>).
- Evaluées à 52 €/m<sup>2</sup> :  
Parcelles cadastrées A n° 1770 (5 m<sup>2</sup>), 1777 (90 m<sup>2</sup>), 1995 (35 m<sup>2</sup>) et 1997 (19 m<sup>2</sup>).

#### BRIANÇON

- terrains nus

| SURFACES DISPONIBLES ET CONSTRUCTIBLES |            |              |                      |
|--|------------|--------------|----------------------|
| localisation                           | références | surface      | estimation /domaines |
|  | AX 103     | 1 100        | 35€ / M <sup>2</sup> |
|  | AX 246     | 379          |                      |
|  | AX 308     | 744          |                      |
|  | AX 303     | 836          |                      |
|  | sous total | 3 059        |                      |
| TDF                                    | AX 320     | 1 589        | 35€ / M <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL</b>                           |            | <b>4 648</b> | <b>162 680 €</b>     |

| SURFACES DISPONIBLES / ZONE ROUGE PPR |            |               |                      |
|---------------------------------------|------------|---------------|----------------------|
| localisation                          | références | surface       | estimation /domaines |
|                                       | AX 340     | 539           | 2 € / M <sup>2</sup> |
|                                       | AX 338     | 3 386         |                      |
|                                       | AW 441     | 5 000         |                      |
|                                       | AW 442     | 1 442         |                      |
|                                       | AW 436     |               |                      |
|                                       | AW 439     | 75            |                      |
|                                       | AW 438     |               |                      |
|                                       | AW 440     | 115           |                      |
|                                       | AW 435     | 5 000         |                      |
|                                       | AW 437     | 1 338         |                      |
|                                       | AW 434     | 2 325         |                      |
| <b>SURFACE TOTALE</b>                 |            | <b>19 220</b> | <b>40 000 €</b>      |

| DELAISSES CONTIGUS AU BATI |            |              |                       |
|----------------------------|------------|--------------|-----------------------|
| localisation               | références | surface      | estimation /domaines  |
|                            | AX 311     | 356          | 16 € / M <sup>2</sup> |
|                            | AX 312     | 246          |                       |
|                            | AX 313     | 65           |                       |
|                            | AX 314     | 58           |                       |
|                            |            | 725          |                       |
|                            | AX 283     | 433          |                       |
|                            | AX 176     | 238          |                       |
|                            | AX 181     | 229          |                       |
|                            |            | 900          |                       |
|                            | AX 341     | 109          |                       |
|                            | AX 292     | 88           |                       |
|                            | AX 335     | 509          |                       |
|                            | AX 343     | 65           |                       |
|                            | AX 117     | 246          |                       |
|                            | AX 133     | 264          |                       |
|                            | AX 206     | 101          |                       |
|                            |            | 1382         |                       |
| <b>SURFACE TOTALE</b>      |            | <b>3 007</b> | <b>48 112 €</b>       |

|              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| <b>TOTAL</b> |  | <b>250 792 €</b> |
|--------------|--|------------------|

- Surfaces bâties : Ateliers relais dits "3TF" (voir plan en annexe)



